

STANDARDS BYTŮ, OBJEKTŮ A BLÍZKÉHO OKOLÍ

1. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Založení stavby

Budovy založeny na vrtaných železobetonových pilotách.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Pro bytové objekty se navrhuje obvodové zdivo z cihelných tepelně izolačních bloků tl. 440 mm, typ broušená cihla HELUZ FAMILY 442in1 s tepelnou izolací, zděné na celoplošné lepidlo, vnitřní nosné mezibytové zdivo z AKU cihelných bloků tl. 300 mm. Bytové příčky z cihelných tvarovek 115 mm. Vše cihelný systém HELUZ nebo podobný produkt.

Výtah větší osobní (7 osob)

Vodorovné nosné konstrukce – stropy

Stropy prefamonolitické skládané.

Střešní konstrukce

Smíšená:

1. Plochá střecha, izolovaná tepelně a proti vodě podle PD.
2. Šikmé části o malém sklonu a obloukový vikýř: Střešní systém – technický standard PREFA PREFALZ nebo podobný.

Společné prostory – schodiště, chodby

Povrchová úprava

Nášlapná vrstva keramická vnitřní s řezanými sokly ze stejného materiálu, omítka vápenocementová vnitřní, otěruodolná malba bílá

3. Výplně otvorů

Dveře vchodové – dům

Hliníkové dveře s elektromagnetickým zámkem ovládaným z každé bytové jednotky.

Dveře vchodové – byt

Dveře plné, otevíravé, osazené v ocelové zárubni, bezpečnostní, s protipožární bezpečností podle PD s povrchovou úpravou – fólie, kování bezpečnostní klika – koule, kukátko.

Dveře vnitřní

Dveře plné nebo prosklené, otevíravé, osazené v obložkové zárubni, s povrchovou úpravou – lamino, kování.

Okna a zasklené stěny

Plastová šestikomorová okna se součinitelem přechodu tepla $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Zasklení izolačním trojsklem, $U_f(\text{rám}) - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g(\text{sklo}) - 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w(\text{okno}) - 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby

Vnitřní – keramické dlaždice se řezaným soklem ze stejného materiálu.

Exteriérové – keramické dlaždice na terčích.

1.NP – dlažba mrazuvzdorná do exteriéru nebo mrazuvzdorná venkovní terasová dlaždice na plastovém terči (výběr finální varianty bude proveden ze strany Benugy s.r.o.)

Obklady

Vnitřní - keramické

Exteriérové – keramické

Povrchy stěn

Vnitřní stěny – vápenocementová nebo sádrová omítka s malbou bílou ořeruodolnou

Vnitřní stropy – vápenocementová nebo sádrová omítka nebo SDK podhled podle PD s malbou bílou ořeruodolnou.

Exteriérové – venkovní strukturovaná silikonová omítka. Sokl opatřen omítkou Marmolit.

5. Zařizovací předměty

Kuchyňský kout

Vývody pro baterii ukončené rohovými ventily, vývod pro odpad bez ukončení.

Koupelna a WC

Umývadlo se zápachovým uzávěrem, stojánková baterie do umývadla s přípojovacími hadicemi, vana s délkou minimálně 1600 mm a zápachovým uzávěrem, nástěnná vanová baterie s ruční sprchou, souprava ventilu a zápachového uzávěru pro pračku, závěsný klozet, umývatko s baterií podle PD.

6. Vytápění a rozvody instalace

Vytápění

Podlahové vytápění, v koupelnách s doplňkovým trubkovým koupelnovým tělesem.

Vytápění bytu

Tepelná čerpadla umístěná na střeše.

Zdravotechnika

Kompletní rozvody vody studené a teplé, výtokové baterie a zápachové uzávěry se zařizovacími předměty, vývody vody vybavené ventily.

Elektroinstalace

Zásuvky a vypínače v bílé barvě s rozmístěním podle PD, svítidla v koupelně, WC a na chodbě, samostatný přívod pro elektrický sporák, jednotlivé vývody pro svítidla s rozmístěním podle PD.

Slaboproud

Datová a televizní zásuvka v hlavní obytné místnosti, trubkování pro rozvod telefonu a televize do ostatních obytných místností, ovládač s telefonem na ovládání vstupních dveří – vrátný, zvonek, zvonkové tablo u vchodu do objektu.

Osvětlení

Osvětlení prostoru před vstupem do objektu se svítidlem, osvětlení vstupního prostoru a prostoru chodeb včetně svítidel.

7. Vnější úpravy

Předzahrádky

Ornice s oplocením jednotlivých předzahrádek minimální výšky 1,2 m.

Schránky

Rozmístění příslušného počtu plechových dopisních schránek ve vstupním prostoru.

Parkovací místa

Parkovací stání v podzemní garáži.

Zpevněné plochy

Chodníky kolem komunikací a ostatní pěší komunikace ze zámkové dlažby.

Ostatní plochy

Upravená a zatravněná ornice.

V případě ukončení dodávek nebo výroby některých výrobků si společnost developer vyhrazuje právo nahradit daný výrobek jiným ve srovnatelné kvalitě, případně změnit způsob provedení za jiné, kvalitativně a funkčně srovnatelné řešení.